



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0872

## Prodej, rodinného domu, 1 333 m<sup>2</sup>, Bělá u Malont

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Malonty

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1333 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí s jedinečnou atmosférou šumavské přírody? Nabízíme k prodeji kvalitní novostavbu dřevostavby o dispozici 3+kk s technickou místností v obci Bělá u Malont, která spojuje komfort současného bydlení s krásou okolní krajiny a soukromím venkova. Dům zaujme svým promyšleným řešením, přírodními materiály a velkorysou terasou, která nabízí nádherný výhled do okolní přírody. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, odpočinek po práci nebo příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Nemovitost je vybavena tepelným čerpadlem zajišťujícím úsporný provoz. K dispozici je obecní vodovod i vlastní vrтанá studna, což poskytuje dostatek vody a zároveň větší nezávislost. Další výhodou je možnost dokončení a využití obytného podkroví dle vlastních představ. Lokalita Bělá u Malont je ideální pro milovníky klidu, turistiky, cyklistiky a přírody. V blízkosti se nachází hranice s Rakouskem, což nabízí široké možnosti výletů, sportovního vyžití i snadnou dostupnost zahraničních služeb a infrastruktury. Pokud hledáte místo, kde se snoubí moderní bydlení, příroda a soukromí, pak je tato nemovitost skvělou příležitostí jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Bártů**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777265450

**E-mail:** [dbartu@visionreality.cz](mailto:dbartu@visionreality.cz)