

## Prodej byt 2+kk, 45<sup>m<sup>2</sup></sup>

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha

**7 910 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investice s jistotou: Byt 2+kk se zahrádkou v Praze 5.

Hledáte bezpečnou investici s vysokým potenciálem pronájmu? Nabízíme byt na ulici Musílkova - Praha 5. Jak bytová jednotka, tak dům prošli kompletní rekonstrukcí, což zaručuje minimální provozní náklady a stav novostavby.. K bytu náleží a je v ceně sklep (1m2) a zahrádka (27m2).

- Parametry: 2+kk, 45,2 m2 ve 1. nadzemním podlaží.
- Dispozice: Pokoj s kuchyňským koutem (17,35 m2), pokoj (16,74m2), plně vybavená koupelna se sprchovým koutem a s WC (3,63 m2), předsíň (5,73 m2).
- Lokalita: Musílkova 39, Praha 5 - Košíře - žádaná adresa s výbornou dostupností do centra Prahy, parky, kompletní občanská vybavenost.
- Stav: Kompletní rekonstrukce celého objektu.

Z důvodu prací v domě, jsou v inzerci použity vizualizace a fotografie interiérů z našich již hotových projektů, které jsou ve stejném provedení, jak bude dům v Musílkově 39.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Ideální i jako investice.

Domluvte si osobní schůzku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118224.



Vyřizuje

**Tomáš Böhm STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**