

## Prodej bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>

Korunní, 13000, Praha 3, Praha

**5 795 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 33,4 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ulice Korunní.

Byt se nachází v udržovaném historickém domě a nabízí kombinaci atraktivní lokality, nízkých měsíčních nákladů a výborného investičního potenciálu.

Hlavní výhody:

kompletní rekonstrukce

osobní vlastnictví

velmi nízké měsíční poplatky pouze cca 2.300 Kč

byt je kompletně elektrický (bez plynu)

sklepní komora

přístup do klidného vnitrobloku

několik parků a zeleně v bezprostředním okolí

výborná dopravní dostupnost

prestižní lokalita Vinohrady

vhodné k bydlení i jako investice na pronájem

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou atmosféru. Díky orientaci do vnitrobloku působí klidně a soukromě.

V bezprostřední blízkosti se nachází parky Riegrovy sady, Havlíčkovy sady a Mahlerovy sady, stejně jako restaurace, kavárny, obchody a kompletní občanská vybavenost.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a dlouhodobě patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v Praze.

Podlahová plocha: 33,4 m<sup>2</sup>

Dispozice: 1+kk

Lokalita: Korunní, Praha 3 - Vinohrady

Cena: 5.795.000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)