



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135793

Prodej domu v Olešnici v Orlických horách

Olešnice v Orlických horách

9 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný rekreační dům kolaudovaný v roce 2020, situovaný v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti Orlických hor. Dům je ideální pro celoroční využití k rekreaci, ale skvěle poslouží také jako investiční nemovitost pro krátkodobé pronájmy.

Vytápění objektu je řešeno elektrickými akumulacími přímotopy. Dalším zdrojem tepla během pobytu jsou krbová kamna na dřevo nebo brikety, která spolehlivě vytopí celý objekt. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Interiér domu je navržen s důrazem na praktičnost a tradiční styl - v celém domě jsou instalovány interiérové dveře s obložkami (Sapeli). K maximálnímu komfortu přispívá sauna za domem.

Na pozemku se nachází slunná terasa a parkovací plocha pro dvě vozidla. Další auta je možné parkovat na příjezdové komunikaci. Odpady jsou řešeny domovní čistírnou odpadních vod, která byla kolaudována rovněž v roce 2020.

Skvělou dostupnost a celoroční rekreační využití podtrhuje poloha domu - v dojezdové vzdálenosti do 15 minut se nachází hned šest lyžařských středisek: Olešnice v Orlických horách, Sedloňov, Deštné v Orlických horách, Juráška, Šerlišský mlýn a Zieleniec v Polsku.

Klidná lokalita uprostřed přírody nabízí nádherné výhledy, čistý vzduch a perfektní zázemí jak pro rodinnou rekreaci, tak pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.



Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz