



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135858

## Prodej rodinného domu se zahradou, Zašovice

Zašovice

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	939 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé domy zaujmou na první pohled moderním vzhledem. Jiné si vás získají tím, že v sobě nesou příběh, poctivou stavbu a prostor vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. A právě takový je tento rodinný dům v Zašovicích.

Jeho historie sahá až do 30. let 20. století, kdy vznikla původní část domu. V roce cca 1970 následovalo rozšíření o přístavbu, která citlivě navázala na stávající stavbu a přinesla další obytný prostor. Díky tomu dnes dům nabízí dispozici 4+1 a zajímavé členění interiéru, které dodává domu osobitý charakter.

Dům je v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ, nikoliv podle vkusu někoho jiného. Součástí původní části je kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou. Přístavba z roku 1970, do které se vstupuje po několika schodech, rozšířila obytnou část o tři samostatné pokoje a toaletu. Vznikl tak prostor, který bez problémů poslouží rodině, nabídne zázemí pro práci z domova nebo poskytne dostatek soukromí návštěvám.

Technické zázemí domu je řešeno prakticky. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v samostatné kotelně v suterénu. Ohřev vody obstarává elektrický bojler. Kromě kotelny nabízí dům ještě další sklepní prostory nacházející se pod kuchyní a obývacím pokojem. Vstup do nich vede z chodby prostřednictvím podlahového vstupu, jak bývalo u venkovských domů zvykem.

Oceníte také garáž s montážní jámou, která potěší každého domácího kutila nebo motoristu. Z garáže je navíc přímý průchod do domu i na zahradu, která je kousek od domu, což výrazně zpřijemňuje každodenní fungování.

Právě zahrada je místem, kde se po desetiletí pěstovalo ovoce i zelenina. Najdete zde ovocné stromy, dostatek prostoru pro další zahradničení, odpočinek i rodinná setkání. U domu stojí také kůlna na uskladnění dřeva.

Přestože je dům určen k modernizaci, některé důležité investice už byly provedeny. V roce 2010 byla vyměněna původní okna za plastová s dvojskly. Významnou rekonstrukcí prošla také střecha, která byla v roce 2018 obnovena - nové latě, střešní fólie, betonová krytina, svody i okapy. Součástí domu je rovněž půdní prostor, který je v současnosti nezateplený a nabízí další potenciál do budoucna.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, což zajišťuje pohodlné užívání bez nutnosti řešit vlastní zdroje vody či

odpadů.

Pokud hledáte nemovitost, která není jen další uniformní stavbou po rychlé rekonstrukci, ale poctivý venkovský dům s historií, zahradou a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, pak by vás tato nabídka v Zašovicích mohla příjemně překvapit. Někdy totiž není největší hodnotou to, co už je hotové, ale to, co teprve může vzniknout. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Lucie Potančoková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)