

## Prodej rodinného domu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, Chyňava - Podkozí

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

26601, Chyňava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který spojuje klid venkova s výbornou dostupností do Prahy. Nachází se v tiché části obce Chyňava - Podkozí, kde si užijete soukromí i příjemné okolí. Jednopodlažní dům o užitné ploše 77 m<sup>2</sup> stojí na oploceném pozemku o velikosti 356 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro odpočinek i rodinný život. Dispozice 3+kk zajišťuje komfortní bydlení. Obývací pokoj s krbem vytváří příjemnou atmosféru domova. K příjemnému bydlení přispívá i venkovní terasa s pergolou k posezení pro chvíle s přáteli. Nemovitost prošla rekonstrukcí - zateplení, výměna oken a nová střecha včetně krovů. Na pozemku je samostatně stojící plechová garáž a vlastní vrtaná studna. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a praktické bydlení.



Vyřizuje

**Kebertová Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)