

## Prodej bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>

Jiránkova, 16300, Praha 17, Praha

**6 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Prahy 17 - Řepy. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice díky své dispozici, výbornému technickému stavu a nízkým nákladům na bydlení.

Byt prošel úspěšnou kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové vinylové podlahy, moderní obklady a dlažbu, novou koupelnu se sprchovým koutem a novou kuchyňskou linku. Interiér je řešen s důrazem na kvalitu provedení a praktičnost.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a vstupní chodbu s prostorem pro úložná řešení. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Velkou předností jsou nízké náklady na bydlení. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým systémem. Dům je po rekonstrukci a zateplení, takže bydlení je komfortní bez nutnosti dalších investic.

Byt je aktuálně pronajat slušným nájemníkem, kteří by v bytě rádi zůstali avšak není problém ukončit nájemní smlouvu před prodejem.

V okolí se nachází dostatek zeleně a parků vhodných pro procházky i sport. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Dopravní dostupnost do centra Prahy je výborná jak autem, tak MHD. K dispozici je parkování v blízkosti domu.

Byt je prodáván přímo majitelem - kupující neplatí žádnou provizi.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)