

## Pronájem bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci, Kralupy nad Vltavou

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

**13 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3000,-Kč/měsíc,  
elektrina bude převedena  
na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 1 +1 v Kralupech nad Vltavou. Byt se nachází v prvním patře udržovaného panelového domu a prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Je připravený k okamžitému nastěhování. Proběhla zde rekonstrukce bytového jádra, podlah, rozvodů atd. Kuchyňská linka je nová, dělaná na míru a vybavená všemi moderními spotřebiči. Pronajímán bude s vybavením, které vidíte na fotografiích v inzerátu.

Dispoziční řešení: Vstupní chodba, koupelna s WC a sprchovým koutem, kuchyň, pokoj se vstupem na balkon. Výhled bytu je do zeleně a nabízí tak velmi příjemné a útulné bydlení.

Nájemné: 13 500,- Kč/měsíc

Služby: 3000,- Kč/ měsíc

Vratná kauce: 26 000,- Kč

Provize RK: 13 500,-Kč.

Elektrina bude převedena na nájemce (spotřeba cca 1 500,-Kč/měsíc).

Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby.

Přemyslova ulice je součástí oblíbené obytné lokality v Kralupech nad Vltavou. Nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti, škol, školek, obchodů i sportovišť. Výhodou je také rychlé spojení do centra města a na vlakové nádraží s pravidelnými spoji do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku, mě prosím, kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková**

**GSM: +420725039903**

**E-mail: [jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)**