

Pronájem bytu 3+kk 61 m², Buštěhrad

Ořešín, 27343, Buštěhrad

26 000 Kč

za měsíc

Měsíční zálohy - 4 750,- Kč
(1750,- Kč voda, 3000,- Kč
elektřina, plyn), včetně
DPH, bez poplatků, +

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk (61 m²) s terasou (9 m²) v Buštěhradu - moderní bydlení s krásným výhledem

Máte rádi klid a přírodu, ale zároveň chcete mít rychlý přístup k městskému životu? Tento byt ve třetím nadzemním podlaží v nově vzniklé čtvrti v Buštěhradu je ideální volbou k pronájmu!

Nabízíme krásný byt 3+kk o velikosti 61 m² s prostornou terasou 9 m² a výhledem na široký horizont Dolnooharské tabule a při dobré viditelnosti i na ikonickou horu Říp. Terasa navazuje na obývací pokoj s kuchyňským koutem, což zaručuje dokonalé propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Za domem se nachází park s dětským hřištěm, takže vaše děti si mohou bezpečně hrát přímo na dohled od bytu. Interiér je z větší části zařízený - najdete zde pohodlnou pohovku s konferenčním stolem v obývacím pokoji, komodu pod televizi, moderní kuchyňský kout, jídelní stůl s židlemi a šatní skříň v chodbě i v dětském pokoji. V ložnici je postel s nočními stolky, takže se stačí nastěhovat a okamžitě si užívat pohodlí domova.

Byt je vyhříván plynovým kotlem a radiátory, podlahy jsou dřevěné plovoucí, pouze v koupelně a na terase je dlažba. Okna jsou vybavena termoizolačními trojskly v plastovém rámu, což zajišťuje výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. Ložnice je orientovaná na severovýchod. Koupelna s moderním sprchovým koutem má okno s mléčným sklem - po jeho otevření se vám naskytne výhled do okolních polí.

Parkování:

K bytu náleží parkovací stání přímo před domem.

Dostupnost:

Buštěhrad je skvěle napojen na Kladno i Prahu. Do Kladna se dostanete autem za pár minut a na metro v Praze (stanice Dejvická) přibližně za 30 minut autem nebo cca 15 minut vlakem. Dopravní dostupnost je tak ideální i pro každodenní dojíždění.

I

nfrastruktura:

Buštěhrad je klidná obec s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, restaurace i lékaři jsou v dosahu. V okolí najdete také sportovní areál a množství možností pro volnočasové aktivity (cyklostezky, turistické

trasy).

Zajímavost:

V Buštěhradu žil známý český spisovatel Ota Pavel, autor legendárních knih jako Smrt krásných srnců. Nedaleko se nachází také hrad Okoř, jeden z nejromantičtějších hradů v Čechách, ideální pro výlety a procházky v přírodě.

Pokud hledáte komfortní a moderní bydlení k pronájmu v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Kladna i Prahy, tento byt je ideální volbou. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail: info@simon-jelinek.cz