

**Pronájem bytu 1+kk 50 m2 P5 Smíchov zařízený  
nový LOFT**

Na Valentince, 15000, Praha 5, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+poplatky, + převod  
elektriny

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný pronájem bytu 1+kk 50 m<sup>2</sup> P5 Smíchov. Jedná se o zcela nový byt po kompletní rekonstrukci v kompletně zrevitalizovaném domě na pražském Smíchově. Vstup do předsíně, odkud se vchází do koupelny, která je vybavena pračkou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dále vstup do hlavní místnosti, která je vybavena novou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru od firmy gorenje, která je vybavena indukční varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem. Byt se nabízí jako částečně zařízený- stůl se židlemi, šatní skříň a pracovní stůl. Na podlahách je kvalitní plovoucí podlaha v imitaci dřeva. Byt je velmi světlý a prostorný díky vysokým stropům a dvěma oknům, vstup po schodech do horního patra, které je přizpůsobeno na spaní. Dále je k dispozici další místnost, která je průchozí z patra na spaní vhodná jako pracovna, šatna nebo hostinský pokoj. Topení je řešeno elektrickými přímotopy. V pěší vzdálenosti se nachází metro Anděl, tramvajová zastávka, autobusová zastávka s přímým spojem na letiště. Poblíž domu pětihvězdičkové obchodní centrum Nový Smíchov, náplavka, Manifesto Market a další... Skvělá příležitost komfortního bydlení v centru města s duchem prostorného bytu, kde jsou použity kvalitní přírodní materiály. K nastěhování ihned. Doporučuji. Ev. číslo: 656505.



Vyřizuje

**Bc. Roman Šittich****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 181 818**E-mail:** [r.sittich@dumrealit.cz](mailto:r.sittich@dumrealit.cz)