

## Světlý zařízený byt 3+kk (75 m<sup>2</sup>) s balkonem a parkovacím stáním, Divišovská, Praha 11 Chodov

**27 000 Kč**  
za měsíc

Divišovská, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě, Divišovská, Praha Chodov.

Byt disponuje promyšlenou dispozicí, která nabízí dostatek soukromí i společného prostoru. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístup na příjemný balkon (2,58 m<sup>2</sup>), ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Dále v bytě najdete dvě samostatné ložnice/pokoje, koupelna s vanou a samostatnou toaletu, praktická komora v bytě. K bytu náleží také vyhrazené garážové stání přímo v suterénu domu, což v této lokalitě zajišťuje maximální komfort.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody.

To nejdůležitější v kostce:

Dispozice: 3+kk s balkonem (2,58 m<sup>2</sup>)

Užitná podlahová plocha: 75 m<sup>2</sup>

Podlaží: 2. patro (3. nadzemní podlaží) v cihlové budově s výtahem

Stav a vybavení: Kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči (připraveno k bydlení)

Parkování: Vlastní garážové stání v domě (možnost využití k pronájmu)

Dostupnost: Ihned k nastěhování

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v oblíbené části Prahy 4 - Chodov, která perfektně kombinuje městský život s blízkostí zeleně. V pěší dostupnosti najdete kompletní občanskou vybavenost: supermarkety, restaurace, polikliniku, lékárny, mateřské i základní školy.

Nákupy a zábava: Pár minut od domu jízdy autem se nachází jedno z největších nákupních center v ČR - Westfield Chodov.

Příroda a sport: Kousek od domu začíná Kunratický les, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Dopravní dostupnost: Skvělé spojení MHD (autobusové zastávky kousek od domu s rychlým spojením na metro C – Chodov nebo Opatov). Autem je to pak pouhá minuta na nájezd na magistrálu a dálnici D1.

Ekonomika bydlení:

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Garážové stání: 1 000 Kč

Poplatky za služby: 8 800 Kč + převod elektrické energie na nájemce (smlouva s dodavatelem bude přepsána na vás)

Vratná kauce (jistota): 30 000 Kč

Provize RK: 30 000 Kč

Energetická třída je aktuálně uvedena G z důvodu čekání na dodání průkazu PENB.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat Hanu Yates, vaši realitní makléřku, prostřednictvím formuláře níže nebo telefonicky. Těším se na setkání s vámi!



Vyřizuje

**Hana Yates**

**Tel.:** 224 267 544

**GSM:** +420 725 293 228

**E-mail:** [hana.yates@century21.cz](mailto:hana.yates@century21.cz)