

Byt 2+1 po rekonstrukci, ve Vyškově

Sídliště Osvobození, 68201, Vyškov

4 625 000 Kč

za nemovitost

konečná cena

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59.6 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3.3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením jsme přijali projev důvěry a ujali jsme se zprostředkování převodu družstevních práv k bytu 2+1 v 7. patře revitalizovaného domu ve Vyškově, na Sídlišti Osvobození.

Již první návštěva v jeho prostorách potvrzovala všechny údaje, které nám byly sděleny a to ty o proběhlé rekonstrukci v posledních obdobích, jejíž základním prvkem je vybudování zděného bytové jádra se vznikem samostatné koupelny s vanou a WC a samozřejmou rekonstrukcí elektrického rozvodu, kuchyňská linka zakázkově vyráběná se spotřebiči (myčka, sušička, elektrická i mikrovlnná trouba, do linky zabudované plynové hořáky na vaření) zasklený balkón, podlahy, které tvoří dlažba, plovoucí podlaha a kvalitní lino, stěny v místnostech hladce upraveny novým povrchem (ložnice). Byt taktéž disponuje zděným sklepem a patří k němu obvyklá domovní infrastruktura, taktéž možnost společného využívání mezipatrové lodžie.

Dům po proběhlé revitalizaci zateplen, vyměněna okna a stoupačky. V příštím období pravděpodobnost možnosti převodu do OV a to poté, co bude uhrazen úvěr Družstva na zmíněnou revitalizaci. Měsíční náklady, mimo vlastní spotřeby elektřiny a plynu (cca 1500 Kč), 5 028 Kč, včetně fondu oprav, splátky úvěru a dodávek služeb.

Dispozice bytu: chodba, nalevo dvě obytné místnosti, jedna z nich s balkonem, vpravo vchod do koupelny a na WC, dále pak vstup do kuchyně.

Dobrá příležitost pro klienty, mající možnost akceptovat převod členských práv, za to se jim dostane bydlení v příjemném prostředí bytu s výhledem na panorama města s věžemi, bydlení v lokalitě disponující veškerým občanským a společenským vybavením, v lokalitě s parkovými zónami a možnostmi zábavy a společenského, sportovního i nákupního vyžití.

Prohlídky bytu možné po dohodě o termínu ihned.



Vyřizuje

Karel Rozsypal

Tel.: +420 602734472

GSM: +420 602734472

E-mail: reality@multicont.cz