

Prodej 1/2 rodinné chalupy s pozemky a lesy 52.088 m² v Srdci Beskyd v obci Bíla, okr. Frýdek Místek

8 400 000 Kč
za nemovitost

Bílá

Zastavěná plocha:	241 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	241 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí prodej ideální 1/2 podílu na rozsáhlé nemovitosti s pozemky v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit Beskyd — v obci Bíla.

Nemovitost se nachází na polosamotě v krásné beskydské přírodě, v klidné enklávě pouze s jednou sousední chatou. Lokalita nabízí naprosté soukromí, čistou přírodu a zároveň výbornou dostupnost k turistickým i rekreačním centrům.

Objekt je určen k rozsáhlejší rekonstrukci, což novému majiteli otevírá široké možnosti využití — od soukromého horského bydlení, přes rekreační objekt až po penzion či investiční ubytovací zařízení. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové části, přičemž každá disponuje vlastním vstupem.

Velkým benefitem této nabídky jsou rozsáhlé pozemky o celkové výměře téměř 50 000 m², které byly dosud využívány mimo jiné jako pastviny pro koně s vybudovaným zázemím a přístřeškem. Na pozemku se nachází také dva rybníky s chovem pstruhů a zároveň zde existuje možnost vybudování dalších vodních ploch.

Lokalita je dlouhodobě velmi dobře zásobena pitnou vodou — průtok zde monitoruje ČHMÚ již od roku 1968. Součástí nabídky je také spoluvlastnický podíl na menším lyžařském vleku typu poma.

Dispozice a výměry:

- * zastavěná plocha domu: 241 m²
- * sklep: 17 m²
- * zastavěná plocha nádvoří: 391 m² s možností využití jako stavební parcela
- * trvalý travní porost: 48 857 m²
- * ostatní plocha: 1 769 m²
- * lesní pozemek: 1 462 m² (vzrostlý les cca 80 let)

Inženýrské sítě a přístup:

- * elektrické vedení 3x25 A
- * vlastní studna
- * celoroční příjezd po penetrované zpevněné komunikaci
- * geometricky vyznačené hranice pozemků

Nemovitost se nachází pouze:

- * cca 300 metrů od vrcholu lyžařského střediska Mezivodí

- * cca 6 km od Ski Bílá
- * cca 1,5 km od autobusové zastávky
- * cca 1,5 km od wellness a Thermal parku Ondrášův dvůr

Díky své poloze v srdci Beskyd nabízí tato nemovitost celoroční využití — v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku, cyklistiku, rybaření či agroturistiku. Jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost s potenciálem podnikání i jedinečného soukromého zázemí v horách.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz