

## Prodej byt 2+kk, 48m<sup>2</sup>

51246, Harrachov

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

|                                  |                   |                               |             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 48,3m<sup>2</sup> po letošní celkové a velmi vkusné rekonstrukci v horském středisku Harrachov . Byt se nachází v 1. podlaží bytového domu. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň 4,5m<sup>2</sup> kde je umístěna šatní skříň botník a zrcadlo. Z chodby se vchází do prostorné chodby 4m<sup>2</sup> pokoje s kuchyňským koutem 22,79m<sup>2</sup>, ložnice 9,70m<sup>2</sup> a koupelny se sprchou a WC 4,10m. K prodeji patří dále zděný sklep přístupný z venku 3,24m<sup>2</sup>, který je dost prostorný na uložení lyží nebo kol a hlavně parkovací stání. Na podlahách leží plovoucí podlaha, koberec a dlažba. Venkovní terasa zve na krásné posezení při sluníčku s výhledem na okolní kopce. Výhodou tohoto apartmánu je vlastní vchod a také parkovací stání přímo před bytem, který je bezbariérový. Vhodný pro každou věkovou kategorii. Nízké roční náklady. Vlastní plynový kotel, který zajišťuje nejen topení ale i teplou vodu. Vhodný jako investice s možností využití kanceláře v Harrachově, která Vaše hosty ubytuje. Nebo samozřejmě i k vlastní rekreaci či bydlení pro mladou rodinu. Nedaleko domu je centrum města, přesto se nachází na klidném místě. BUS 600m, nákupní možnosti 150m, lékař a služby v místě. Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a vynikajícími podmínkami pro široké sportovní vyžití po celý rok. V zimě několik sjezdovek přímo v Harrachově, nebo v dostupné vzdálenosti do 15ti km několik dalších lyžařských center (Příchovice, Rejdice, Rokytnice nad Jizerou, Tanvald) a jiné. V létě možnost využití dalších aktivit. Například koupaliště, lanové centrum, horolezecká stěna, bobová dráha a v neposlední řadě i golfové hřiště (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), nebo paragliding. Prodejna potravin a restaurace se nacházejí v těsné blízkosti apartmánu. V nepřízní počasí je možnost navštívit hornické, sklářské nebo ski muzeum. Mumlavské vodopády a skokanské můstky také určitě stojí za zhlédnutí. Prohlídky možné kdykoli. S financováním rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118248.



Vyřizuje

**Zdeňka Davidová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)