

## Pronájem novostavby bytu 1+kk/garážové stání, 36 m<sup>2</sup>, 6.p., Praha - Hloubětín, Poděbradská ul.

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč/měs. poplatky  
vč. elektřiny, vratná kauce  
1.nájem, provize rk  
1.nájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2025
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem v úplně novém a nebydleném bytu o dispozici 1+kk s balkónem a garážovým stáním v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín. Areál je velice moderní a zajišťuje bezpečí a vysoký standard bydlení.

Byt má celkovou výměru 36 m<sup>2</sup> včetně balkónu o výměře 5 m<sup>2</sup> se západní orientací. Samozřejmostí je klimatizace s rekuperací vzduchu, předokenní žaluzie na DO a vysokorychlostní internet přes optický kabel.

V ceně pronájmu je zahrnuto garážové stání v suterénu domu. Byt je v horním posledním podlaží, tedy bez rušivých zvuků od sousedů ze shora. K vybavení patří nová kuchyňská linka se všemi spotřebiči včetně vestavné lednice a myčky. V chodbě je botníková stěna, v pokoji jídelní set pro dva. Případné další dovybavení je možné po dohodě.

U domu je veškerá vybavenost kterou potřebujete k modernímu životu.

Tramvajová zastávka 50 metrů od domu.

metro B Stanice Hloubětín - cca 3 minuty

metro B Stanice Českomoravská - cca 5 minut

blízko O2 arena, Galerie Harfa

Pro sportovně založené nájemníky je v okolí množství zeleně a sportovního vyžití - parky, stezka Rokytka, rybník, fitness zóna.

Pro kompletní info neváhejte kontaktovat makléře, který byt osobně prověřil.



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:** [kubes@screality.cz](mailto:kubes@screality.cz)