

Pronájem bytu 1+kk, 32 m² s terasou 10 m² a parkovacím stáním, Hradec Králové - ul. Mrštíkova.

Mrštíkova, 50009, Hradec Králové

14 000 Kč

za měsíc

Zálohy na energie a služby
3.500 Kč/měsíc, kauce:
20.000 Kč, provize RK:
14.000 Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra a zároveň na dosah přírody? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, slunný byt 1+kk o výměře 32 m² s velkou terasou 10 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního zděného domu s výtahem v jedné z nejžádanějších částí Hradce Králové - Malšovicích.

Byt zaujme především svou prostornou terasou orientovanou do klidného prostředí, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli. Díky bezbariérovému přístupu a umístění domu na soukromém oploceném pozemku poskytuje bydlení vysoký komfort i pocit bezpečí.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem,

koupelna s vanou,

samostatné WC,

předsín s vestavěnými skříněmi,

prostorná terasa (10 m²).

Kuchyňská linka je vyrobená na míru a vybavena vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par a lednicí s mrazákem. V předsíni jsou k dispozici praktické vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v koupelně a připravená přípojka na pračku. K bytu náleží venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Nájemníkům je dále k dispozici společná kolárna.

Byt se nachází ve vyhledávané části Malšovice, v bezprostřední blízkosti Městských lesů, které nabízejí široké možnosti pro sport, rekreaci a relaxaci. V docházkové vzdálenosti naleznete obchodní centrum Futurum, zastávky MHD, cyklostezky, in-line trasy, sportoviště i kompletní občanskou vybavenost.

Podmínky pronájmu:

vhodné pro 1 osobu,

preferován nekuřák,

bez domácích zvířat.

Cena:

Nájemné: 14.000 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: 3.500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 1 × měsíční nájem

Byt je k nastěhování ihned.

Pokud hledáte klidné a komfortní bydlení s velkou terasou, vlastním parkovacím místem a přírodou doslova za rohem, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento byt nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodlí a skvělé lokality.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail: info@vodehnalreality.cz