Pronájem - Byty číslo zakázky: **987819**

Praha / Horní Měcholupy, byt 1+KK, velká terasa

Na křečku, Praha 15, Praha

16 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	60 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka s dispozicí 1+KK a velkou terasou se nachází v 1. nadzemním podlaží na adrese Na křečku 694/3, Praha 15 / Horní Měcholupy.

Výměra bytu je 31,7 m2. Je zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC. Dispoziční plánek přikládáme. Hlavní předností tohoto bytu je terasa s jižní orientací o rozloze 28,3 m2, která nabízí nejen dostatek místa k odpočinku, posezení s přáteli, ale i k pěstování květin nebo zeleniny.

Vybavením kuchyňské linky je kombinovaný elektrický sporák se 4 plotýnkami, digestoř a kombinovaná chladnička. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka, v předsíní je pak k dispozici velká šatní skříň. Celkový stav a vybavení bytu dokládáme fotodokumentací.

Dopravní spojení; 3 minuty od domu zastávka BUSu směr metro trasy C Florenc nebo Háje. V blízkosti též vlaková stanice Praha / Horní Měcholupy s rychlým spojením do centra / Praha hlavní nádraží. Sport a rekreaci nabízí golfové hřiště Hostivař. V blízkosti též nákupní centrum se supermarketem Kaufland.

Nájemné 16.500 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě pro jednu osobu 2.000 Kč / měsíc, pro dvě osoby 2.500 Kč / měsíc. Elektřina (orientační spotřeba 500 Kč / měsíc) se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře 16.500 Kč.

Vyřizuje
Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756
GSM: 420603300003
E-mail: michal.kocourek@obchodsrealitami.cz