

Prodej pozemky pro komerční výstavbu, 14 528 m² - Frýdek-Místek - Frýdek**16 700 000 Kč**
za nemovitost

Křižíkova, 73801, Frýdek-Místek

Celková plocha:	14 528 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Výběrové řízení na prodej souboru nemovitostí - Správní budova VPFM, pozemky celkem 14.528 m², z majetku Liberty Ostrava a.s.

Předmětem prodeje jsou pozemky se stavbou č.p. 1377, situovanou v ulici Křižíkova ve Frýdku-Místku. Jedná se o šestipodlažní administrativní budovu, na kterou navazuje čtyřpodlažní objekt bývalého zdravotního střediska. Na uvedené části navazuje přízemní objekt v zadním traktu s prostorem aktuálně využívaným jako squashové centrum. Jedná se o bývalé ředitelství válcoven plechu. Aktuálně je daný objekt využíván pouze v části squashového centra (nájemní smlouva).

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8029

Objekt je připojen na dostupné inženýrské sítě. Zdravotní středisko je delší dobu neužívané, což odpovídá jeho stavebně-technickému stavu. Pozemky, na kterých se uvedená stavba nachází, jsou v územním plánu vedeny jako plochy komerčních zařízení (OK) a v části ZP (parky a parkově upravené plochy).

Stavby:
SQUASHCENTRUM
Kryt civilní obrany v administrativní budově
Administrativní budova OP
Provozní budova

Předmět prodeje tvoří (prodejní soubor) majetek ve vlastnictví dlužníka Liberty Ostrava a.s.:
věci nemovitě:

- pozemek parc. č. 3673, ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany chráněná ložisková území
- pozemek parc. č. 3676, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 1377, stavba pro výrobu a skladování, v části obce Frýdek, stavba stojí na pozemku parc. č. 3676, způsob ochrany chráněná ložisková území, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 189 pro katastrální území Frýdek, obec Frýdek, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále tyto nemovitě věci také jen „nemovitosti“).

Minimální požadovaná cena: 13,360.000,- Kč

Forma prodeje:

Výběrové řízení je dvoukolové s následnou licitací v uzavřené anglické aukci. První kolo seznámení se s předmětem prodeje + složení kauce a podepsání smlouvy o složení kauce. Ve druhém kole uchazeči předkládají své nabídky v rámci systému. Pro účastníky jejichž nabídka skončí na 1-3. místě (o pořadí rozhoduje výše předložené ceny), bude v systému www.verejnedrazby.cz spuštěno finální, tzv. třetí kolo, které proběhne v samostatné uzavřené anglické aukci, v rámci které tito kvalifikovaní účastníci budou o výslednou kupní cenu licitovat.

Termíny:

Termín složení kauce: do 23.6.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 24.6.2026 do 12:00 hod.

Termín konání samostatné uzavřené anglické aukce (3.kolo): 24.6.2026 od 13:00 hod. do 14:00 hod.*

Kauce: 1,360.000,- Kč

Jedná se o prodej v insolvenčním řízení v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka Liberty Ostrava a.s.

Vyřizuje

Petr Charvát

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 602 406

E-mail: charvat@gaute.cz