

PRODEJ BYTU 3+1, 68m² S PRAHOU JAKO NA DLANI

8 990 000 Kč
za nemovitost

Plamínkové, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzdušný byt s výhledem a atmosférou 70. let, která dnes znovu inspiruje svou jednoduchou praktičností. Panoramatické výhledy na Prahu i siluetu Pankráce dodávají bytu jedinečný charakter a pocit prostoru. Jen pár kroků od metra C a budoucí linky D nabízí bydlení v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí metropole, kde se propojuje administrativní, obchodní i společenský život. Ocení jej zejména ti, kteří chtějí mít práci, služby, restaurace i volnočasové aktivity na dosah, aniž by se museli vzdát blízkosti zeleně a sportovišť.

Dispozice bytu nese rukopis doby svého vzniku - prostorné pokoje, atypická okna v obývacím pokoji, který s kuchyní propojují široké dveře, průchozí koupelna i samostatná šatna dnes představují zajímavý základ pro netradiční rekonstrukci. Na ploše 67,3 m² doplněné o 1 m² úložného prostoru na patře může vzniknout domov, který si zachová tuto osobitost a zároveň bude plně odpovídat potřebám svého nového majitele.

Některé kvality bytu lze změřit metry čtverečními, jiné je potřeba zažít: výhledy, světlo, atmosféra. Přijďte si udělat vlastní představu. Termín osobní prohlídky si můžete rezervovat prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána zájemci s nejvýhodnější nabídkou, přičemž majitel si vyhrazuje právo zohlednit i další kritéria výběru kupujícího.



Vyřizuje

Tomáš Kubálek

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 739 084 003

E-mail: tomas.kubalek@kwcz.cz