

## Výjimečný byt s vlastní zahradou, sklepem, garážovým stáním, Praha 5- Hřebenky

**48 000 Kč**  
za měsíc

Na Hřebenkách, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o výměře 106 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou (68 m<sup>2</sup>) v prestižní rezidenci Hřebenky XY, která patří mezi nejvyhledávanější rezidenční projekty v Praze 5.

Projekt podle návrhu architekta Radana Hubičky je dlouhodobě ceněný pro svou nadčasovou architekturu, soukromí, množství zeleně i perfektní údržbu celého areálu. Rezidence nabízí svým obyvatelům jedinečné spojení komfortu, bezpečí a služeb na úrovni luxusního hotelu.

Byt působí od prvního momentu velmi vzdušně a elegantně, dispozicí se jedná o otevřené 2+kk které je neskutečně prostorné. Hlavní obytný prostor tvoří jeden velký propojený celek s velkoformátovými okny a přímým vstupem na klidnou vzrostlou zahradu orientovanou na jihozápad.

O zahradu se pravidelně stará správce objektu, takže nabízí perfektně udržované a bezstarostné místo pro relaxaci. Díky velkým oknům je byt mimořádně světlý a příjemný po celý rok.

Samozřejmostí jsou kvalitní spotřebiče Miele, nadstandardní kuchyňská linka, kvalitní podlahy, koupelna s vanou, dvě toalety, šatna i úklidová místnost. K bytu dále náleží prostorný sklep a parkovací stání v suterénu domu.

Součástí rezidence je 24hodinová recepce a ostraha, zcela výjimečné jsou však v tomto objektu další služby, které rozhodně nejsou běžné.

Rezidentům je k dispozici velký bazén, moderně vybavené fitness centrum, squashový kurt, stolní tenis i sauna. Veškeré tyto služby mohou bez dalších poplatků v rámci nájmu.

Lokalita Hřebenky patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v Praze. Nabízí jedinečné spojení zeleně, soukromí a zároveň rychlé dostupnosti do centra města a na Anděl. Měsíční náklady cca 9.500,-Kč. Pokud hledáte nadstandardní bydlení bez kompromisů, s výjimečnou atmosférou a službami na úrovni luxusního hotelu, ráda vám tento byt osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Brůžková**

**GSM:** +420731474546

**E-mail:** [barbora.bruzkova@re-max.cz](mailto:barbora.bruzkova@re-max.cz)