

**Prodej bytu 2+kk, 42,81 m², sklep, osobní
vlastnictví, Praha 10 - Horní Měcholupy, ul.
Boloňská****7 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu

Boloňská, 10900, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 42,81 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Boloňská v Praze - Horních Měcholupech. Byt nabízí praktickou dispozici zahrnující vstupní chodbu vhodnou pro prostornou vestavěnou šatní skříň, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem a přípojkou pro pračku, samostatnou ložnici a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená vestavnou troubou s mikrovlnnou funkcí a sklokeramickou varnou deskou, zatímco ostatní vybavení zobrazené na fotografiích slouží pouze pro prezentaci bytu a není součástí prodeje. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí, disponuje plastovými okny, novými podlahami a ústředním vytápěním. Díky západní orientaci je příjemně prosvětlen odpoledním sluncem. Dům je po revitalizaci a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, ať už autobusovými linkami nebo vlakovým spojením. Parkování je možné v okolí domu. Měsíční služby 4262,- Kč vč. FO. Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Prohlídky jsou možné již nyní. Hodnota PENB *G: Průkaz zatím nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail: staubert@maxxus.cz