

Pronájem, byt 3+1, 112 m², Praha 6 - Hanspaulka

60 000 Kč
za měsíc

Nad Šárkou, 16000, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V prestižní lokalitě Praha 6 - Hanspaulka nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 112 m², situovaný ve 2. patře nádherné prvorepublikové vily zasazené v zahradě pod oplocením. Byt prošel kompletní renovací a nabízí komfortní bydlení s jedinečnou atmosférou. Součástí jsou dvě terasy (8+13 m²) s překrásnými výhledy na Prahu a zvláště na Pražský hrad.

K dispozici je:

- prostorný obývací pokoj (22 m²) a dvě ložnice (22+21 m²), všechny pokoje mají samostatný vchod
- plně vybavená kuchyň na zakázku (13 m²), značkové nové spotřebiče, lednice s mrazákem, sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, kuchyň má samostatný vchod
- praktická špajz (4 m²) u kuchyně s úložnými prostory, připojení na pračku a sušičku
- koupelna (10 m²) se sprchovým koutem a vanou, oknem
- samostatné WC
- dřevěné nové parkety
- nová okna
- sklípek u bytu na chodbě
- zahrada s možností využití
- hala (16m²) + vestavěné skříně
- podlahové topení
- byt je na patře pouze jeden

Vytápění bytu (podlahové topení) i ohřev teplé vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které poskytuje vysoký tepelný komfort při nízkých provozních nákladech. (Vysoký tarif odběru elektřiny je 4 hodiny během dne, zbytek je účtovaný na nízký tarif.)

Klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra, (metro, TRAM) a zároveň v blízkosti zeleně činí z této nabídky výjimečné bydlení. Doporučujeme prohlídku.

Veškeré informace, termíny prohlídek nemovitosti vám rádi poskytneme na tel. 731 136 786.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz