Pronájem - Byty číslo zakázky: **79118**

Praha 4 – byt 3+kk (94 m²) v novostavbě se zahradou a parkováním, ul. Bavorovská, Libuš

Bavorovská, Praha-Libuš, Praha

31 000 Kč
za měsíc

poplatky 6000,- (elekřina, voda, topení, internet, tv, odpad)+ kauce 1 měsíční nájem + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	247 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 94 m², který se nachází v přízemí nízkoenergetické novostavby v klidné ulici Bavorovská, Praha 4 – Libuš. Součástí pronájmu je možnost využívání zahrady a bezproblémové parkování až pro dvě vozidla přímo u domu.

Byt nabízí dvě samostatné ložnice, přičemž jedna z nich disponuje prostornou šatnou. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vybaveným lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou. Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC a praktická komora. Pračka není součástí vybavení.

Velkou výhodou je podlahové vytápění s možností individuální regulace teploty v každé místnosti včetně koupelny a toalety. Komfort bydlení dále zvyšuje chytrý elektrický bojler, který optimalizuje spotřebu teplé vody. K dispozici je také vysokorychlostní internet a satelitní připojení.

Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i další služby. Jen pár minut od domu se nachází krásný park s jezírky a vodopády, ideální pro procházky, sport i odpočinek.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Autobusová zastávka se nachází jen pár minut chůze od domu a na stanici metra C – Kačerov se dostanete přibližně za 15 minut.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v moderní novostavbě s dostatkem prostoru, zahradou a pohodlným parkováním.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Tomáš Cejnar
Tel.: 777 667 277
GSM: 734 524 488
E-mail: tomas.cejnar@homesweethome.cz