

## Prodej rodinného domu, 96 m<sup>2</sup>, Plaňany, ul. Tyršova

**3 699 000 Kč**  
za nemovitost

Tyršova, 28104, Plaňany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části městyse Plaňany. Dům o užitné ploše 96m<sup>2</sup> a dispozici 4kk stojí na pozemku o výměře 315m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena k rozsáhlé rekonstrukci, přičemž některé práce již byly zahájeny. Výhodou je nová konstrukce střechy, která po vybudování schodiště umožní rozšíření obytné plochy o další podkrovní prostory. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn, splaškovou i dešťovou kanalizaci. Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna a malá předzahrádka a garáž. Plaňany nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů i lékaře. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Kolína, Peček i Prahy. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem pro vytvoření bydlení podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Ráhel Lubomír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)