



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100630

## Prodej bytu 2+1 59 m<sup>2</sup>, Chropyně

Tyršova, 76811, Chropyně

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabízí pohodlí, moderní standard a zároveň klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností? Právě pro vás máme v nabídce kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 59 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Tyršova v oblíbené části města Chropyně.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu a působí světlým, vzdušným a velmi příjemným dojmem. Součástí nemovitosti je lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku, a také dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru.

Nemovitost prošla v roce 2017 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, zděná koupelna, vinylové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, klimatizace, nová elektroinstalace a další moderní prvky vytvářejí harmonický a funkční domov připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí nabídky je také technický průkaz nemovitosti, který byl zpracován nezávislým specialistou. Díky této dokumentaci má zájemce k dispozici podrobné informace o technickém stavu bytu i domu.

Velkou předností této nabídky je také její lokalita. V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket, mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, sportovní hala, koupaliště, dětské hřiště i restaurace. Veškeré služby potřebné pro pohodlný každodenní život tak máte doslova na dosah ruky.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Vlakové nádraží je vzdáleno přibližně deset minut chůze. Do Kroměříže se autem dostanete zhruba za 15 minut, do Přerova asi za 20 minut a do Olomouce či Prostějova přibližně za 30 minut jízdy.

Milovníci aktivního odpočinku a přírody ocení možnost rychlého úniku z města. Okolí Chropyně nabízí příjemné prostředí pro procházky, cyklovýlety i relaxaci v přírodě.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár i menší rodinu. Díky své dispozici, stavu a lokalitě je zároveň zajímavou investiční příležitostí k následnému pronájmu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám tento krásný byt osobně představím.



Vyřizuje

**Mgr. Dominik Szturc**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)