

Prodej chaty 84 m², pozemek 714 m² Lštění, okres Benešov

2 750 000 Kč
za nemovitost

25722, Lštění

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	78 m ²
Plocha parcely:	714 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Posázaví:

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, udržovanou rekreační chatu v malebné obci Lštění, jen 25 minut jízdy od Prahy. Nemovitost se nachází na vyvýšeném, jihozápadně orientovaném pozemku o celkové výměře 714 m² and sup2;, který nabízí nerušený klid a panoramatický výhled do údolí řeky Sázavy.

Dispozice a vybavení objektu:

Chata o užitné ploše cca 84 m² je řešena ve třech úrovních:

Přízemí: Světlý obývací pokoj s trémovým stropem. Velké prosklené dveře propojují interiér s prostornou betonovou terasou. Součástí je kuchyňský kout a WC.

Podkroví: Dvě samostatné ložnice s dřevěným obložením, které zajišťují klid a soukromí.

Suterén: Praktické zděné technické zázemí se samostatným vchodem ideální pro dílnu nebo skladování (kola, zahradní technika).

Pozemek a lokalita:

Zahrada o rozloze 714 m² se vzrostlými stromy je oázou klidu. Je mírně svažité a nabízí ideální kombinaci slunných ploch i příjemného stínu.

Doprava: Vynikající dostupnost na dálnici D1 (sjezd Mirošovice 5 min). Cesta do centra Prahy trvá cca 30 min. V obci je zastávka vlaku (PID).

Veškerá občanská vybavenost je v sousedních Čerčanech (2 min autem): škola, školka, lékař, pošta, kino, koupaliště, lékárna i síť obchodů.

Rekreace: Řeka Sázava v docházkové vzdálenosti, okolí protkané cyklotrasami a lesy.

Podmínky prostorového uspořádání: Územní plán Lštění

- koeficient míry využití území KZP = max. 0,33 (koeficient zastavění plochy),

- podlažnost: max. přízemí a podkroví,

- veškeré nástavby, přístavby, změny venkovního vzhledu staveb či novostavby jako náhrady původní zástavby musí respektovat z hlediska hmotového, tvarového a materiálového charakter současné zástavby.

https://www.lsteni-zlenice.cz/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah526_1.pdf and
original=%C3%9AP%20L%C5%A1t%C4%9Bn%C3%AD%20k%20vyd%C3%A1n%C3%AD%2030.10.2020.pdf

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Irena Trojanová

Tel.: +420 608982867

GSM: +420 608982867

E-mail: irena.trojanova@rktrojanova.cz