

**Pronájem bytu 3+kk, 82 m², s terasou 12m²,
Břeclav**

J. Opletala, 69002, Břeclav

20 000 Kč

za měsíc

(+ zálohy na energie
5.000,- Kč)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu 3+kk 82m² s terasou 12m² v klidné části Břeclavi. Byt se nachází v 5.NP/9 bytového domu Lake Tower. Jedná se o nadstandartní rezidenční bydlení, s vlastním parkovacím místem, sklepem a relaxační zónou s dětským hřištěm. Dispozičně je byt řešen následovně: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba a prostorná terasa. Byt zůstane vybaven kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, vinotékou, troubou, indukční varnou deskou a mikrovlnnou troubou, koupelnové skříňky, vestavná skříň v ložnici. Součástí pronájmu bytu je také sklepní kóje a parkovací místo. Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč, zálohy na energie 5.000,- Kč. Energie budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby nájemníka. K převzetí klíčů je potřeba uhradit vratnou kauci ve výši 2měsíčních nájmů včetně záloh, nájemné + zálohy na daný měsíc a provizi RK. Byt bude připraven pro nového nájemníka v červenci 2026. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 656498.



Vyřizuje

Petra Bařková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:** batkova@dumrealit.cz