

## Pronájem bytu 1+KK, Polabiny, Družstevní, Pardubice

Družby, Pardubice II, Pardubice

### 10 300 Kč

za měsíc

3.300,-Kč zálohy na služby,  
25.000,-Kč vratná kauce +  
10.000,-Kč provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.7.2026 Vám nabízíme Pronájem bytu 1+KK s lodžii v ulici Družby v Polabinách. Byt je v původním udržovaném stavu, má výměru cca 28,00 m<sup>2</sup>+příjemná lodžie (7,20m<sup>2</sup>) s orientací na východ, v obytném pokoji je umístěna dvoudílná vestavná šatní skříň, v kuchyňském koutu starší kuchyňská linka s elektrickým dvoj-plotýnkovým vařičem a mikrovlnnou troubou. Na lodžii je instalována síť. WC je společné s koupelnou (původní umakartové jádro bez obkladu, omyvatelný nátěr) a v předsíni je menší skříň na boty. V domě jsou 2 výtahy osobní a nákladní, k bytu náleží sklepní prostor. Parkování je možné na veřejném parkovišti před domem. Byt je k dispozici po podpisu smlouvy. Nájemné činí 10.700,- Kč, zálohy na energie jsou ve výši 3.300,- Kč, vratná kauce pro majitele je 25.000,- Kč a odměna RK 10.000,- Kč. Internet není v ceně nájmu, zájemce si zajistí připojení na vlastní náklady. Energetický štítek budovy je "C". V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Jana Princová**

**GSM:** +420774870979

**E-mail:** [jana.princova@tymove.cz](mailto:jana.princova@tymove.cz)