

**Pronájem bytu 2+kk, ul. Tř. Generála Píky, Brno - Černá Pole, garážové stání, zařízený, novostavba**

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk na ulici Třída Generála Píky v Brně-Černých Polích.

Jednotka se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahem - projekt Nad Arboretem. Celková plocha jednotky je 51 m<sup>2</sup>.

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, digestoře a myčky. Součástí je i jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Obývací část pokoje nabízí rozkládací sedací soupravu, konferenční stůl a koberec. Z obývací části je vstup na balkon.

V ložnici se nachází šatní skříň s dostatkem úložného prostoru, postelí a dvěma nočními stolky.

V koupelně je toaleta, vana, umyvadlo a otopný žebřík.

V chodbě se nachází vestavná skříň, botník a věšák.

Technická místnost nabízí bohatý úložný prostor, pračku a sušičku.

K bytu je možné si pronajmout garážové stání za 2.000,- Kč/měsíc. K dispozici jsou 3 parkovací stání.

V blízkosti domu se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), restaurace, kavárny, supermarkety, fitness centrum a další občanská vybavenost. Centrum města je dostupné do 10 minut.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:** [marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)