

Roudná-Janov pozemek pro stavbu rodinného domu

4 097 000 Kč
za nemovitost

Roudná

Celková plocha:	1 469 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1469 m²

Roudná - Janov

4 097 000 Kč - 2 789 Kč/m²

Prodám pozemek 1469 m² v zastavěné a zastavitelné funkční Ploše bydlení v obci Roudná, místní části Janov. Pozemek přiléhá ke komunikaci III / 13528 a tvoří ho dvě parcely: louka č. 1053/1 o velikosti 1447 m² a zastavěná plocha č. st.584 o velikosti 22 m² se starou budovou technické vybavenosti bývalého vodojemu . Na východní straně sousedí pozemek se stavbou rodinného domu č.p. 35, kterým už podél silnice možnost výstavby končí.

Na okraji pozemku jsou dostupné inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina. Připojení k elektrické síti je již zaslavněno a uhrazeno. U komunikace je sloup veřejného osvětlení.

Územním plánem je pozemek určený k rodinné výstavbě citlivě zakomponované do okolní zástavby a krajiny. Plocha všech staveb včetně zpevněných ploch nesmí přesáhnout 50% výměry pozemku. Díky poloze na okraji obce, rovinatému terénu, obdélníkovému půdorysu a nadstandardní výměře Vám rozhodně umožní naplnit představy o kvalitním domově v neokázalém stylu.

Obec Roudná s jejími necelými šesti sty obyvateli leží v nádherné krajině díky blízkému korytu řeky Lužnice, ale i díky alejím, kterými projíždíte okolo kostela sv. Jana Nepomuckého z Roudné do Janova. Příměstský charakter a příroda jsou základem pro příjemné a klidné rodinné bydlení.

V obci Roudná je základní občanská vybavenost obchod, restaurace, komunitní centrum, knihovna, MŠ, kemp u Pískovny. Další nabídka služeb v nedaleké Soběslavi (6,5 km) nebo Táboře (14 km). Oblast je protkaná hustou sítí cyklostezek.

Pro rozhodnutí bydlet zde v Janově je zásadní také skvělá dopravní dostupnost. Do Prahy či Českých Budějovic se dostanete autem nejnázpe po dálnici D3 (najedete v Plané nad Lužnicí nebo v Soběslavi - obojí do 5-ti km), autobusem ze zastávky Roudná , vlakem železniční zastávka Myslkovice na žel. koridoru Praha-České Budějovice.

Doporučujeme osobní prohlídku, kde Vám poskytnu podrobné informace.

Výhodné financování Vám rádi zprostředkujeme přes naši společnost eDO finance.



Vyřizuje

Ing. Jitka Šindelářová

GSM: 734 659 490

E-mail: jitka.sindelarova@edoreality.cz