

## Prostorný byt 3+kk v Rezidenci u Veleslavínského zámku - Praha 6, Veleslavín

Pod dvorem, 16200, Praha 6, Praha

**21 000 000 Kč**

za nemovitost

Poplatky 9 500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk o vnitřní užitné ploše 97 m<sup>2</sup> s balkonem (6,9 m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní rezidence z roku 2019. Byt je orientován na jihovýchod, disponuje nadstandardním vybavením a je připraven k okamžitému nastěhování. Budova je zařazena do energetické třídy B (velmi úsporná).

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s vestavěným nábytkem na míru, která vede do velkorysého obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Dále se zde nacházejí dvě ložnice - hlavní ložnice disponuje vlastní en-suite koupelnou s toaletou. Druhá koupelna je přístupná z chodby a je vybavena vanou a toaletou. Praktické uspořádání bytu doplňuje samostatná šatna a komora. Kompletně vybavená kuchyňská linka je osazena prémiovými spotřebiči značky Siemens (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba) a Samsung (myčka, pračka, sušička). V celém interiéru jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy a dřevěná okna s izolačním trojsklem zajišťují vynikající tepelnou i akustickou izolaci. Součástí prodeje je zděný sklep a garážové stání.

Veleslavín je klidná rezidenční čtvrť na Praze 6 s vilovou zástavbou a vysokým podílem zeleně. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti historického areálu Veleslavínského zámku s veřejně přístupným parkem. Lokalita vyniká perfektní dopravní dostupností - stanice metra A Nádraží Veleslavín je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje rychlé spojení do centra města, stejně jako přímá autobusová linka 119 na letiště Václava Havla. V okolí je kompletní občanská vybavenost: supermarket Billa v OC Šárka na Evropské třídě, obchody Albert a Kaufland, školy, školky i zdravotnická zařízení. Pro volnočasové aktivity je ideální blízká vodní nádrž Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka.



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:** [alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)