

Pronájem bytu 2+kk, 35 m², Dukelská 645

Dukelská, Sezimovo Ústí

13 000 Kč

za měsíc

+ služby (otop, voda apod.)
3.000,-Kč, kauce
20.000,-Kč, realitní služby
15.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk + balkón o výměře 35 m² v Sezimově Ústí. Byt se nachází v 7. patře panelového domu v ulici Dukelská 645. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a nyní je připraven pro nového nájemce.

Je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickou troubou se sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí, myčkou nádobí, pračkou, TV, šatní skříní a dalšími prvky. Na podlahách je kvalitní vinyl, v koupelně pak dlažba se stylovými obklady.

Pokud hledáte vybavený byt, do kterého stačí dokoupit jen pár drobností a hned se nastěhovat, možná jste ho právě našli.

Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkovým přívodem. Jedná se o dlouhodobý pronájem vhodný pro dvě osoby bez domácích mazlíčků. K dispozici je od 1.8.2026.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti okolo 5 minut. Najdete zde obchod s potravinami a drogerií, školy, školku, lékaře, zubaře, kino, MHD zastávku apod.

Jinak v blízkosti domu je spousta vycházkových a cyklistických tras kolem Kozího Hrádku.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail: reality@bohumilkubec.cz