

**Pronájem bytu 1+kk/B/PS, 39 m<sup>2</sup>, Žitná, Hostivice**

Žitná, 25301, Hostivice

**14 000 Kč**

za měsíc

+3.000,-Kč/měsíc poplatky  
včetně elektřiny + internet,  
kauce, provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, lednice, pračka, jídelní stůl, sedačka
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk/B/PS, 39 m<sup>2</sup>, Žitná, Hostivice

Hledáte krásný byt s balkonem a parkovacím místem v blízkosti letiště? Oceníte částečně zařízený byt?

Tento tichý byt se nachází v druhém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem postaveného v roce 2008.

Z prostorné vstupní chodby se vchází do koupelny s toaletou, vanou a pračkou, dále do obytného pokoje s velkým francouzským oknem a vstupem na balkon o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>.

Byt je zařízen praktickou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí.

Podlaha je plovoucí, v koupelně je dlažba.

Byt má výbornou dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou (autobusová zastávka je 150 m daleko, na metro Zličín jede autobus cca 10 minut). Byt se nachází v klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností.

Majitel preferuje vzhledem k velikosti bytu pár nebo jednotlivce, domácí neštěkající mazlíček je zde povolen. Majitel preferuje občana ČR. Pronájem je určen pro dlouhodobé bydlení.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši jednoměsíčního nájemného.

K dispozici od 3. 9. 2026.

Prohlídka je možná po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták****Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** sestak@soccer-reality.cz