

**Prodej bytového domu v Lounech, ul. Karlova**

Karlova, Louny

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Plocha parcely:</b>	374 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní bytový dům nacházející se v srdci Loun, konkrétně v ulici Karlova. Tento dům o užitné ploše 318 m<sup>2</sup> + sklep 30 m<sup>2</sup> + garáž 16 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup> je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají možnost maximálního zhodnocení svého kapitálu. S dispozicí celkem čtyř bytových jednotek a dvěma nebytovými prostory v podkroví, vám dává prostor pro kreativní přestavbu dle vašich osobních představ a potřeb trhu.

- 1.PP (29,69 m<sup>2</sup>) - 6x sklep
- 1.NP - garáž (15,9 m<sup>2</sup>), byt 1+1 (41,8 m<sup>2</sup>), byt 2+kk (53,1 m<sup>2</sup>)
- 2.NP - byt 3+kk (77,68 m<sup>2</sup>), byt 1+1 (42,2 m<sup>2</sup>)
- 3.NP - nebyt 2kk (46,29 m<sup>2</sup>) + terasa (17,4 m<sup>2</sup>), nebyt 2kk (56,75 m<sup>2</sup>)

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 374 m<sup>2</sup>, který slibuje nejen klid, ale i kompaktní zahradu o velikosti 206 m<sup>2</sup> pro relaxaci či aktivní odpočinek. Dům je před rekonstrukcí, což znamená mnoho příležitostí pro investory, kteří chtějí daný objekt přizpůsobit moderním standardům a požadavkům současného trhu.

Lokace je také velmi výhodná - v dosahu máte kompletní občanskou vybavenost. Obchody jako Penny a Albert jsou vzdáleny pouhých 550 metrů, autobusové a vlakové nádraží 700 m. Pro rodiny s dětmi je blízkost školy (450 m) a mateřské školy (300 m) jistě dalším plusem. Restaurace jsou v docházkové vzdálenosti (250 m), což přispívá k pohodlnému životnímu stylu.

Tato nabídka představuje výbornou příležitost pro investory, kteří hledají projekt s vysokým potenciálem. Nezmeškejte šanci stát se vlastníkem této nemovitosti a realizovat své investiční plány!



Vyřizuje

**Jakub Dobřenský****Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:** [jakub.dobrensky@rkfinpos.cz](mailto:jakub.dobrensky@rkfinpos.cz)