

## Pronájem bytu 1+1 v Brně Lesné, Halasovo náměstí

Halasovo náměstí, 63800, Brno-sever, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

14.000,-Kč + služby  
2.650,-Kč + elektřina +  
14.000,-Kč kauce +  
14.000,-Kč provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+1 s výhledem do zeleně, ul. Halasovo nám., Brno-Lesná. Byt se nachází v 8.p/13 panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu činí přibližně 31,24 m<sup>2</sup>, k dispozici je i zasklená lodžie a sklepní kóje v přízemí domu. Využít můžete i kočárkárnu nebo kolárnu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou sporákem s indukcí, ledničkou a pračkou. Topení je dálkové. Orientace oken na západ s výhledem do zeleně, což zajišťuje příjemné světlo po většinu dne. Na bytě jsou velmi nízké náklady na provoz.

Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení domu, nové rozvody vody a stupaček, nová elektřina a plastová okna. Byt volný k nastěhování ihned.

Cena nájmu je 14.000,-Kč + zúčtovatelná záloha na služby 2.650,-Kč + elektřina cca 700,-Kč, která bude převedena na nájemníka + 1x vratná kauce 14.000,-Kč + 14.000,-Kč provize RK.

Městská část Lesná je jednou z nejvyhledávanějších brněnských čtvrtí díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V nejbližším okolí najdete obchody, parky, sportoviště, školy, i zdravotní služby.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Tomáš Salák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)