

## Rodinný dům(239m<sup>2</sup> zast.pl.) o velikosti 3+1, se zahradou(267 m<sup>2</sup>) na prodej

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Hazlov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	267 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí rodinný dům(239m<sup>2</sup> zast.pl.) se zahradou(267 m<sup>2</sup>) postavený v roce 1915.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - plastová okna, koupelna.

Rodinný dům je jednopodlažní. Velikost 3+1(69m<sup>2</sup>).

Dům je zděný, z menší části podsklepený.

Vytápění ústřední elektrické.

V přízemí domu se nachází kuchyň s otevřeným prostorem, 1. pokoj se vstupem do zadního traktu na terasu a zahradu se skleníkem.

Dále je zde koupelna (WC, sprch.kout. +vana) a předsíň. V přízemí jsou plastová okna se s venkovními roletami, podlahy - lino, dřevěná prkna nebo dlažba.

Do podkroví vedou betonové schody, kde je k dispozici 1.pokoj se dvěma komorami a schodištěm do půdního prostoru.

V patře jsou okna dřevěná, dveře dřevěné, rámové.

Sedlová střecha s využitím podkroví.

Z chodby je přístupný sklep(suchý), kde je umístěn elektrický kotel a el. bojler. Součástí domu je i přístavek v podobě kolny.

Zastavěná plocha činí 239m<sup>2</sup>. Užitná 138m<sup>2</sup>(přízemí+I.NP).

Inženýrské sítě : elektřina, voda a veřejná kanalizace.

Na zahradě je studna.

Nutná rekonstrukce.

Nemovitost leží v klidné lokalitě. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Občanská vybavenost v dosahu pěší chůze. Obec Hazlov je oblíbený pro nedaleký golfový resort.

Zájemcům poskytneme další informace a případnou prohlídku na tel. 602 961 353. Zdarma Vám zajistíme financování s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou.

PENB G.



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)