

## Bydlení, které nabízí víc než běžný byt - pronájem 2+kk 41 m<sup>2</sup>, Plzeň - Lobzy

**14 000 Kč**  
za měsíc

U Světovaru, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu a rodinného domu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. patře rodinného domu v atraktivní a klidné lokalitě. Oproti klasickému bytovému domu zde oceníte především větší soukromí, příjemnou atmosféru a možnost využívat venkovní prostor.

Velkou výhodou je praktické dispoziční řešení - z předsíně vedou samostatné vstupy do obytné části bytu a do koupelny, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 20 m<sup>2</sup>, kam pohodlně uložíte kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo vše, co nechcete mít doma.

Příjemným bonusem je sdílená zahrada o rozloze 190 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, letní posezení nebo odpočinek po práci. Zahradu sdílíte pouze s nájemníky bytu v přízemí, kteří jsou dlouhodobí, klidní a bezproblémoví.

O tepelný komfort se stará plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody. Spotřebu plynu si nájemník převádí na sebe, díky čemuž má plnou kontrolu nad vlastními náklady.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, obchodů i dopravy. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení s přidanou hodnotou zahrady a většího soukromí.

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.600 Kč / měsíc (elektřina, voda, internet a odpady)

Každá další osoba: +600 Kč / měsíc

Plyn: převádí se na nájemníka

Vratná kauce: 18.000 Kč

Provize za zprostředkování a právní servis: 18.000 Kč + DPH

Součástí pronájmu jsou také asistenční služby a profesionální správa společnosti Bohemian Estates International, díky kterým máte po celou dobu nájmu k dispozici spolehlivého partnera pro řešení běžných provozních záležitostí.



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 884

**E-mail:** [andrea.marzova@bohemianestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemianestates.com)