

Prodej investičního pozemku 40 000 m² s výrobní budovou - Plzeňský kraj

Plzeň

25 000 000 Kč
za nemovitost

zvýhodněná cena při
splnění podmínek
uvedených níže

Celková plocha: 40 000 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře přibližně 40 000 m² (4 ha) v Plzeňském kraji, vhodný pro výrobu, skladování, logistiku nebo jako dlouhodobá investice s potenciálem dalšího rozvoje.

Dle územního plánu je 12 460 m² vedeno jako plochy smíšené výrobní, které umožňují využití například pro:

řemeslnou výrobu,
dřevovýrobu,
skladování výrobků, materiálů a surovin,
služby výrobního charakteru,
parkoviště,
účelové komunikace,
související dopravní a technickou infrastrukturu.

Součástí prodeje je také skladovací a administrativní budova o zastavěné ploše 640 m², kterou lze využít jako sklad, kanceláře nebo výrobní prostory.

Struktura pozemků:

12 460 m² plochy smíšené výrobní,
23 000 m² orná půda,
zbývající část tvoří ostatní a neplodné plochy vhodné například pro manipulační a skladovací účely.

Hlavní přednosti

Celková výměra cca 4 ha

Výrobní využití dle územního plánu

Budova o velikosti 640 m² součástí prodeje

Možnost okamžitého využití pro podnikání

Prostor pro další rozvoj výroby, skladování nebo logistických služeb

Zajímavá investiční příležitost v Plzeňském kraji

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Detailní podklady poskytneme vážným zájemcům.



Vyřizuje

Jan Kretek

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 608 917 032

E-mail: jan.kretek@century21.cz