

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem, 80 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, metro Palmovka

Sokolovská, 19000, Praha 8, Praha

**26 500 Kč**  
za měsíc+ 945 Kč služby za 1  
os./měs. + 4 500 Kč  
elektrina a plyn (převod na  
nájemce)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka je vhodná pro partnerský pár nebo rodinu s 1-2 dětmi. Preferujeme pracující osoby - nekuřáky, bez psa, se zájmem o dlouhodobý pronájem v délce alespoň 2 let.

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o celkové ploše 80,15 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. NP) domu s výtahem v ulici Sokolovská, Praha 8 - Libeň.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky jižní orientaci je příjemně prosvětlený po celý den. Součástí bytu je balkon (cca 2 m<sup>2</sup>) a dvě praktické komory poskytující dostatek úložného prostoru.

Dispozice tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,1 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (21 m<sup>2</sup> a 19,75 m<sup>2</sup>), předstíň, koupelna s vanou, samostatné WC a dvě komory.

Součástí vybavení je kuchyňská linka, vestavná pečicí trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Metro B Palmovka je vzdáleno přibližně 5 minut chůze, tramvajová zastávka Balabenka je v bezprostřední blízkosti. Centrum Prahy je dostupné během několika minut.

V okolí se nachází obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena, restaurace, kavárny, školy, školky, sportoviště i rozsáhlé zelené plochy včetně parku Podviní, Thomayerových sadů a cyklostezky podél Rokytky.

Internet a kabelovou televizi je možné připojit prostřednictvím O2.

Ihned volné k nastěhování. Možnost dlouhodobého pronájmu a přihlášení k trvalému pobytu.

Tento byt představuje ideální bydlení pro rodinu nebo pár hledající prostorný byt po rekonstrukci s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v okolí.



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad**

**GSM:** 737 384 509

**E-mail:** [strnad@sephira-group.cz](mailto:strnad@sephira-group.cz)