

## Prodej chalupy, 152 m<sup>2</sup>, Nový Hrozenkov

**15 300 000 Kč**  
za nemovitost

Nový Hrozenkov

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1594 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám exkluzivně nabízí jedinečnou investiční příležitost i místo pro vlastní rekreaci v srdci valašské přírody. Představujeme Vám stylovou wellness chatu o užitné ploše 152 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblíbené obci Nový Hrozenkov, na rozhraní Beskyd, Javorníků a Vsetínských vrchů.

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2019 a navržena s důrazem na komfort, dostatek prostoru a celoroční využití. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči. Dominantou této části domu je příjemná společenská zóna, která vytváří ideální prostředí pro rodinné pobyty i relaxaci hostů.

Dále zde naleznete samostatnou ložnici, wellness koupelnu s finskou saunou, sprchovým koutem a ochlazovací sprchou, samostatnou toaletu a praktický prostor pro odkládání lyžařského vybavení či sportovních potřeb.

V podkroví jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, další koupelna a samostatné WC. Celkově se v objektu nacházejí tři toalety, což zajišťuje maximální komfort i při plné obsazenosti objektu.

Chata je napojena na veřejnou kanalizaci. Zásobování vodou je řešeno vlastní nově vrtanou studnou, přičemž v případě potřeby je možné objekt připojit také na veřejný vodovod.

Velkou předností této nemovitosti je její zavedený investiční potenciál. Chata byla dlouhodobě a úspěšně provozována jako rekreační objekt určený ke krátkodobým pronájmům a disponuje vlastními webovými stránkami, marketingem i stabilní klientelou. Nový majitel tak může plynule navázat na fungující podnikání bez nutnosti budování značky od začátku.

Pro investory je navíc zajímavou možností převzetí obchodní společnosti (s.r.o.), na kterou je nemovitost vedena. Součástí transakce tak může být nejen samotná chata, ale také kompletně zavedený podnikatelský projekt včetně historie, know-how, prezentace a databáze hostů, z nichž se významná část pravidelně vrací. Díky tomu lze pokračovat v pronájmech prakticky okamžitě po převzetí.

Lokalita Nového Hrozenkova patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace Valašska. V okolí naleznete množství turistických tras, cyklostezek, běžkařských okruhů i lyžařských areálů. Oblíbená je také vodní nádrž Balaton, která nabízí příjemné letní vyžití. Díky celoroční atraktivitě oblasti představuje nemovitost zajímavou investici s potenciálem pravidelného využití během všech ročních období.

Pokud hledáte reprezentativní wellness chatu pro vlastní rekreaci nebo investiční nemovitost se zavedeným provozem a okamžitým potenciálem generovat příjem, pak je tato nabídka určena právě Vám. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.

---



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)