

Prostorný byt 3+1 s lodžií a velkým potenciálem v atraktivní lokalitě Praha 4 - Chodov

8 199 000 Kč
za nemovitost

Brodského, 14900, Praha 11, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 77 m², nacházející se v 6. patře z 10 v pečlivě udržovaném a modernizovaném bytovém domě v ulici Brodského, Praha 4 - Chodov.

Byt je v původním stavu, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i zajímavý investiční potenciál.

Příjemným bonusem je prostorná zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci po náročném dni nebo posezení s přáteli téměř po celý rok.

Jedním z největších benefitů bytu je promyšlená dispozice s neprůchozími pokoji, která nabízí komfortní bydlení, dostatek soukromí a flexibilitu při zařizování interiéru. Ať už hledáte nový domov pro rodinu, nebo investiční příležitost, právě toto řešení patří mezi nejžádanější. Detailní uspořádání místností si můžete prohlédnout na fotografiích nebo prostřednictvím virtuální prohlídky.

Dům prošel rozsáhlou modernizací a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu, což novému majiteli zajišťuje bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších významných investic do společných částí domu.

Proběhly zejména tyto úpravy:

nový výtah

zateplená fasáda

zasklení lodžií

kompletní rekonstrukce společných prostor včetně chodeb a osvětlení

nové rozvody elektřiny ve společných částech domu.

Praha 4 - Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V okolí se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, obchodní centrum Westfield Chodov, sportoviště i zastávky MHD s rychlým spojením na metro C.

Doporučujeme osobní prohlídku, která vám nejlépe umožní ocenit potenciál bytu, jeho dispozici i příjemnou atmosféru lokality.



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail: valeriy.karpenko@housevip.cz