

**Krásný byt 2+kk ve třetím patře s výtahem
cihlové budovy na Žižkově****31 000 Kč**
za měsíc

Krásova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného slunného bytu 2+kk ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 68 m je ve výborném stavu a kombinuje všechny požadavky na moderní bydlení v Praze. Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, dále je zde ložnice a komfortní prostorná koupelna. Nájemné činí měsíčně 31.000,-Kč, dále se měsíčně hradí záloha 750,-Kč na služby. Energie si nájemník přepisuje na sebe. Kauci požaduje majitel ve výši 45.000,-Kč. Provize RK činí 31.000,-Kč + DPH. Lokalita nabízí klidné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 3 - na Žižkově. Ulice leží v dosahu několika parků, zejména oblíbeného parku Riegerovy sady, který je od domu jen pár minut chůze a poskytuje prostor pro sport, pikniky i procházky. Dopravní dostupnost je výborná. V blízkosti se nachází několik tramvajových a autobusových zastávek s rychlým spojením do centra i dalších částí Prahy. Do širšího centra se dostanete během několika minut. Občanská vybavenost je zde kompletní. V okolí jsou menší obchody, kavárny, restaurace, bary, lékárny i služby. Kousek od domu najdete také větší obchodní možnosti a fitness centra. Lokalita má velmi příjemnou atmosféru — kombinuje městský život se zelení a skvělou dostupností. Žižkov je známý svou kulturní a komunitní scénou, blízkostí žižkovské televizní věže, galerií a divadel. Pro aktivní život je to ideální místo. Ev. číslo: 656507.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz