

Prodej rodinného domu v obci Lukov

K Pasekám, 76317, Lukov

13 999 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	1024 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené obci Lukov u Zlína, na ulici K Pasekám. Jedná se o velmi klidné místo v blízkosti lesa ve slepé neprůjezdné ulici. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1 024 m² a nabízí velkorysý obytný prostor o užitné ploše přibližně 250 m².

Dům nabízí tři rozsáhlá podlaží a díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro početnou rodinu. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic.

Dům je zásobován vodou z vlastní studny, v těsné blízkosti pozemku se nachází možnost napojení na veřejný vodovod a plynovod. Odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace. Vytápění domu řešeno prostřednictvím ústředního topení s radiátory. K dispozici je kotel jak na tuhá paliva tak elektrokotel.

Součástí domu je suterén, kde se nachází dílna, technická místnost, společenská místnost a sklep. Velkou předností je také rozlehlá zahrada poskytující dostatek soukromí, prostor pro relaxaci i zahradničení. Výjimečným prvkem této nemovitosti je potůček protékající zahradou, který vytváří příjemné přírodní prostředí a podtrhuje příjemný charakter celé lokality.

Obec Lukov patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Zlína. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací, lékaře i sportovního vyžití. Výborná dostupnost do krajského města je samozřejmostí. Ev. číslo: 656501.



Vyřizuje

Pavel Dvořák**Tel.:** 734 358 581**GSM:** 734 358 581**E-mail:** dvorak@dumrealit.cz