

**Prodej komerčního pozemku 10956 m2 Nádražní,
Horšovský Týn - Velké předměstí**

Nádražní, Horšovský Týn

26 300 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Celková plocha:	10 956 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám komerční pozemek 10 956 m² v lokalitě bývalého areálu mlékárny a později sídla a skladu velkoobchodu při silnici I/26 v Nádražní ulici 24 km od hraničního přechodu Folmava. Jedná se o plochu občanské vybavení komerční s hlavním využitím pro obchodní prodej, skladování, výroba, případně veřejná občanská vybavenost a jiné podnikání. V současné době podán podnět (žádost je možné kdykoli stáhnout dle zájmu kupujícího) pro změnu využití pozemků T.Z4.Po1.OK na plochy bydlení BH v bytových domech s parkováním nebo domů s pečovatelskou službou. Areál je oplocený se dvěma zkolaudovanými sjezdy na silnici I/26 s přístupem k železnici, je napojen na vodovod, elektřinu, kanalizaci. K dispozici je plynová přípojka a na pozemku je trafostanice a vlastní studna. Objekty a zpevněné plochy jsou nyní využívány pro skladování a prodej zboží. Pozemek je ihned k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jiří Žitek**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420731329888**E-mail:** jiri.zitek@re-max.cz