



## Pronájem bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>, Kmochova, Severní Terasa, Ústí nad Labem

**9 000 Kč**  
za měsíc

Kmochova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>, Kmochova 3146/13 , Severní Terasa, UL.

Volný ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD.

Parametry bytu

- Dispozice: 1+1 , společný balkón v mezipatře
- Podlahová plocha: 33 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 6. patro

Měsíční náklady

- Nájemné: 9.000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 5.200 Kč
- Celkem měsíčně: 14.200 Kč - nic jiného neplatíte
- Vratná kauce: 18.000 Kč
- Provize RK: 9.000 Kč

V zálohách jsou zahrnuty veškeré služby a energie, včetně vytápění, teplé a studené vody, elektřiny a plynu. Nájemník již nehradí žádné další platby za energie.

Dlouhodobý pronájem pro pracující a be EXEkucí, max 2 osoby.

Lokalita

Severní Terasa patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Ústí nad Labem. Nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V okolí naleznete:

- zastávky MHD
- obchodní centrum Sever
- supermarket Albert
- lékárnu
- školy a školky
- polikliniku
- lesopark Dobětice a další možnosti pro volnočasové aktivity

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jiří Hospodka**

**GSM:** 739573798

**E-mail:** [jiri@jiriho.cz](mailto:jiri@jiriho.cz)