

## Pronájem kanceláře 2+1, 80 m and sup2;, Praha 4 Hodkovičky

**35 000 Kč**  
za měsíc

K dubinám, 14700, Praha 4, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o dispozici 2+1 a výměře přibližně 80 m and sup2;, situované v 1. patře vily v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 Hodkovičky.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a nabízejí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla. Okna jsou orientována na jih a západ, díky čemuž jsou kanceláře po celý den světlé a vzdušné. Komfort během letních měsíců zajišťují moderní předokenní rolety, které pomáhají udržovat příjemnou teplotu a zároveň umožňují úplné zastínění.

Dispozice nabízí dvě samostatné kanceláře a prostornou kuchyň, kterou lze využít jako zázemí pro zaměstnance nebo menší jednací prostor. Samozřejmostí je samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. K dispozici je dostatek úložných prostor a vestavěného nábytku.

Velkou výhodou je, že při rekonstrukci bylo myšleno i na moderní technické zázemí. Prostory disponují dostatečnými rozvody elektrické energie, datových a komunikačních kabelů pro bezproblémový provoz kanceláře, IT techniky a moderních pracovních technologií.

Stylové dřevěné parkety dodávají prostorům reprezentativní vzhled a příjemnou atmosféru pro každodenní práci i jednání s klienty.

Lokalita Hodkovičky nabízí ideální kombinaci klidného pracovního prostředí a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením na metro, restaurace, kavárny, obchody a další občanská vybavenost. Výhodou je také snadné napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

Parkování je možné přímo v ulici před domem.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 35 000 Kč
- Záloha na vodu: cca 1 000 Kč
- Záloha na vytápění: 2 000 Kč
- Elektřina bude převedena na nájemce
- Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

Prostory jsou vhodné zejména pro sídlo společnosti, účetní či daňovou kancelář, architektonické nebo projekční studio, IT firmu, marketingovou agenturu, poradenskou společnost či jiné administrativní využití.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědi na tento inzerát. Rádi Vám prostory osobně představíme.

---



Vyřizuje

**Lenka Fiedlerová**

**Tel.:** +420 734875600

**GSM:** +420 734875600

**E-mail:** [l.fiedlerova@qara.cz](mailto:l.fiedlerova@qara.cz)