

## Pronájem moderního bytu 2+kk/L Praha 7 - Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

24 000Kč + poplatky +  
kauce + provize +  
možnost pronájmu  
garážového stání 2 500Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní zařízený byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním v srdci Holešovic

Hledáte moderní, světlé a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy? Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk s lodžii v novostavbě z roku 2024, na adrese Jankovcova 1632/67, Praha 7 - Holešovice.

Byt o užitné ploše 55,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře moderního bytového domu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet pohodlně, bez starostí a s výbornou dostupností do centra města.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. K dispozici je trouba, lednice, mrazák, pračka, sedací souprava, dvouúložková postel i nábytek na míru. Byt se pronajímá zařízený, takže se můžete rovnou nastěhovat.

Velkou výhodou je prostorná lodžie o velikosti 4,9 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo posezení s výhledem do okolí. Součástí pronájmu je také garážové stání, což je v této lokalitě velmi praktický benefit.

Lokalita nabízí vše, co od moderního městského bydlení očekáváte. Tramvajová zastávka Ortenovo náměstí je jen pár minut chůze od domu, stejně jako stanice metra C a vlakové Nádraží Holešovice. V okolí najdete supermarkety, lékárnu, kavárny, restaurace, kulturní centrum DOX, VNITROBLOCK, Holešovickou tržnici i nábřeží Vltavy. Pro relaxaci je v docházkové vzdálenosti také oblíbená Stromovka.

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč + poplatky, kauce a provize. Byt je volný od 1. června 2026.

Možnost pronájmu garážového stání 2 500Kč

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v moderním domě, v atraktivní lokalitě a mít vše důležité doslova na dosah.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám byt představím.

---



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)