

Prodej rodinného domu 322 m², pozemek 1048 m² - Boněcko, Zlín - Příluky

Boněcko I, 76001, Zlín

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	322 m ²
Užitná plocha:	322 m ²	Plocha parcely:	1048 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02774

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi exklusivní nemovitost k bydlení, která se objeví ve Zlíně jen zcela výjimečně. Toto místo k bydlení o celkové ploše 322 m² je situované na pozemku s velkou zahradou o celkové výměře 1 048 m².

Nemovitost se nachází ve velmi klidné vilové čtvrti na ulici Boněcko I., kdy zastávka MHD je snadno dostupná za pouhé 3 min chůze a její dopravní dostupnost a přitom klid a soukromí tak představuje naprosto ideální a bezkonkurenčně nejlepší umístění

Tento prostorný rodinný dům nabízí velkorysé dispoziční řešení rozložené do tří podlaží a představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení nebo vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost nabízí mnoho způsobů možné rekonstrukce, kdy přízemí (2+kk) je možno využít např. jako kancelář, ordinaci apod. a další 2 patra využít pro soukromé bydlení. Dům je také možno koncipovat i jako 3 samostatné byty (2+kk, 3+1 a 3+1), k domu je k dispozici 1 garáž, a na volném prostoru před vlastním domem mohou parkovat další až 3-4 auta.

V přízemí domu se nachází několik praktických místností, které slouží jako dílna, kotelna nebo a technické zázemí domu. Součástí přízemí je také prostorná místnost s kuchyňkou, která může být využita jako společenská místnost, hobby prostor pro děti, posilovna nebo taky jako vejminek pro seniory. Každé podlaží domu má vlastní koupelnu a zvlášť wc.

V prvním nadzemním podlaží se nachází hlavní obytná část domu. Chodba umožňuje pohodlný vstup do všech místností. K dispozici je kuchyně, na kterou navazuje prostor jídelny a je ji možno propojit s obývacím pokojem a udělat tak jeden velmi rozlehlý společenský prostor. Dále je zde pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj. Na patře se nachází také koupelna a samostatná toaleta a špiž. Přimo z tohoto podlaží je vstup na terasu zahrady, kde je umístěna pergola a prostor pro relaxaci, grilování, bazén, nebo hraní pro děti. Tato možnost terasy a propojení domu se zahradou bez jediného schodu vytváří genius loci celé nemovitosti.

Do posledního podlaží vede uzavřené schodiště. Také zde naleznete prostor bývalé kuchyně, obývací pokoj, praktickou spíž a dva další pokoje. Samozřejmostí je rovněž sociální zázemí a samostatná spíž.

Dům je v současné době vyklizený, neobývaný a určený k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost přizpůsobit si celý prostor podle vlastních potřeb a představ. Dům je napojen na všechny inž. sítě (elektrika, voda, plyn, kanalizace). Na zahradě je také vlastní funkční studna k zavlažování.

Z jižní strany je pak celá nemovitost - zahrada ohraničena slepou ulicí a zahrada této nemovitosti se tak nachází v naprostém klidu, poskytuje dostatek soukromí a stín pod vzrostlými ovocnými stromy. V zahradě je také část, kde najedete ovocné keře a možnost dalšího pěstování - zahradničení.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček
realitní makléř Explicit Reality



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz