

Ateliér 2+1, 62 m², přímý vstup na zahradu, Velvarská Dejvice

8 889 000 Kč
za nemovitost

Velvarská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, nebo hledáte zajímavou investici s dlouhodobým potenciálem? Pak Vás může oslovit tento nově vybudovaný ateliér o dispozici 2+1 a podlahové ploše 62 m², který se nachází v ulici Velvarská v prestižní části Prahy 6 - Dejvice.

Ateliér je situován v suterénu cihlového domu z meziválečného období, jehož architektura dodnes odráží eleganci a kvalitu prvorepublikové výstavby. Díky větším oknům působí interiér vzdušně a nabízí příjemné množství denního světla, které vytváří příjemné prostředí prostředí pro každodenní život i případný pronájem.

Velkým benefitem této jednotky je přímý vstup z obytné místnosti na společnou zahradu, můžete si tak vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu, relaxovat v zeleni nebo využívat venkovní prostor prakticky jako prodloužení svého domova.

Prostor byl kompletně nově vybudován a připraven pro moderní způsob bydlení. Nové povrchy, současný standard provedení a možnost zařízení podle vlastního vkusu dávají budoucímu majiteli příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Lokalita Starých Dejvic patří mezi nejatraktivnější adresy v Praze. Jen pár kroků od domu se rozprostírá park Hadovka a v blízkém okolí naleznete také oblíbenou Ořechovku, přírodní rezervaci Divoká Šárka, Oboru Hvězda či Stromovku. Vše doplňuje kompletní občanská vybavenost, kvalitní restaurace, kavárny, školy i obchody.

Výbornou dostupnost zajišťují stanice metra A Bořislavka a Dejvická, tramvajové zastávky i rychlé spojení na městský okruh, dálnici D7 a Letiště Václava Havla.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám ateliér osobně představím. V rámci tohoto domu nabízím také další jednotky různých velikostí a dispozic, takže společně můžeme vybrat variantu, která bude nejlépe odpovídat Vaším požadavkům. Samozřejmostí je i pomoc s financováním - naše hypoteční specialista Vám připraví optimální řešení a zajistí bezproblémový průběh koupě



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz