



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03604**

Podnájem, Byty 2+kk, 52m², Praha 10 - Malešice, ul. Univerzitní

Univerzitní, 10800, Praha 10, Praha

24 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.182 Kč
měsíčně / os + elektřina se
přepisuje na podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu částečně zařízený byt s parkovacím stáním o velikosti 2+kk s balkonem o rozloze 52m². Byt se nachází v 5. podlaží novostavby v dobře dostupné a žádané lokalitě Praha 10 - Malešice, ulice Univerzitní.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. varná deska a trouba, lednice s mrazákem, myčka), v obývacím pokoji sedací souprava, konferenční stůl, tv stůl, pracovní stůl, v ložnici a předsíni velká šatní skříň, na balkoně stůl a židle. Venkovní žaluzie na dálkové ovládání. V bytě je i komora a dostatek úložného prostoru. Koupelna je s vanou a wc společně.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V blízkosti je autobusová zastávka a Malešický park.

Byt je dostupný k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz